

Kristiina Alliksaar  
Kultuuriministeerium  
Suur-Karja tn 23  
[monika.kuntsel@kul.ee](mailto:monika.kuntsel@kul.ee)

Teie 28.02.2025 nr 3-1/146-2

Meie 04.04.2025 nr YLD-21/2025-12

Vesilennuki 6 // 8, Tallinn hoonestusõigus ja  
Lennusadama ala

Kultuuriministeerium on oma 28.02.2025 kirjas nr 3-1/146-2 toonud välja, et Kultuuriministeeriumil, kui Tallinnas Vesilennuki tn 6 // 8 asuva kinnistu hoonestajal, ei ole võimalik täita 07.04.2006. a hoonestusõiguse lepingust (edaspidi **HÕ leping**) tulenevaid kohustusi Riigi Kinnisvara AS poolt antud täiendavaks tähtajaks, s.o 31.12.2025, ega ole teada kohustuste täitmise võimalik aeg ka tulevikus.

Lähtudes eelnimetatud kirjast ja HÕ lepingu punktist 3.3. on kinnistu omanikul õigus nõuda hoonestusõiguse enda nimele kandmist kohustuste mittetäitmisel. Kuna hoonestaja ei ole HÕ lepingust tulenevaid kõiki kohustusi täitnud on kinnistu omanikul käesolevaga õigus ja ka alus nõuda hoonestusõiguse tagasilangemist.

Kuid võttes arvesse, et Kultuuriministeeriumi Sihtasutus Eesti Meremuuseum soovib hoonestusõiguse ala kasutada ka edaspidi oma tegevusteks ja seda üürilepingu alusel, siis on mõistlik pooltel jõuda HÕ tagasilangemise ja lõpetamise tingimustes (mh HÕ lepingust tulenevate nõuete, edasiste tegevuste osas) kokkuleppele ja sõlmida poolte vahel vastav leping.

Käesolevaga teeme ettepaneku panna paika tegevuste ajakava ning sõlmida HÕ lõpetamiseks kokkuleppe hiljemalt 2025 aasta detsembris.

Lugupidamisega  
(allkirjastatud digitaalselt)  
Tarmo Leppoja  
juhatuse esimees

Anti Talves  
[anti.talves@rkas.ee](mailto:anti.talves@rkas.ee)